

UDRŽITELNÉ OBCHODNÍ CENTRUM NÁJEMCI A DODAVATELÉ

Karolina Šustrová
Head of Leasing CZ/SK

18.06.2024, Praha



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD



Dosavadní výsledky - URW je lídrem v oblasti udržitelnosti

Společnost URW má za sebou solidní výsledky, což dokládá plnění cílů stanovených v její předchozí strategii udržitelnosti (2015-2022). Tento základ nás vedl k závazku dělat více a zrychlit.

OD ROKU 2015 DO ROKU 2022,

jsme zavedli **strategii společenské odpovědnosti firem**, která se zaměřila na hlavní výzvy, jimž čelí komerční nemovitosti. Na této cestě jsme dosáhli konkrétních výsledků:

SNÍŽENÍ EMISÍ SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ

-41% dosažené od roku 2015
v Oblastech 1, 2 & 3

-71% dosažené od roku 2015
v Oblastech 1 & 2

NAŠE STRATEGIE UDRŽITELNOSTI

přispívá k řešení nejvýznamnějších světových problémů, které uvádí:



SCIENCE
BASED
TARGETS

Klimatické cíle URW **schválené** iniciativou Science Based Targets (SBTi)

Podporujeme Cíle udržitelného rozvoje OSN (UNSDGs), a přímo přispíváme k 10 z 17 cílů



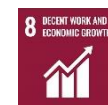
3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING



4 QUALITY EDUCATION



7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY



8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH



9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE



10 REDUCED INEQUALITIES



11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES



12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION



13 CLIMATE ACTION



15 LIFE ON LAND

NÁŠ VÝKON

byla ověřena a potvrzena:



A List

6. ročník v řadě



3. in Real Estate

Zanedbatelné riziko



5-star rating

90/100 v roce 2023



B rating / Prime status



Umístění v roce 2024

TOP 100 nejudržitelnějších společností na světě

Komplexní a akční plán udržitelnosti podporující naše ambice.

UDRŽITELNOST VE STŘEDU NAŠICH AMBICÍ

Jasná vize	hnací motor našich ambicí
Reinvent Being Together	Vývoj & provoz BETTERPLACES pozitivní dopad na obyvatele, partnery a města.

BETTERPLACES PLÁN UDRŽITELNOSTI



ENVIRONMENTAL
TRANSFORMATION



SUSTAINABLE
EXPERIENCE



THRIVING
COMMUNITIES

AKCE & KPIs JASNĚ ŘÍZENÉ & PROVÁDĚNÉ

V souladu s **klíčovými uznávanými frameworky** včetně SBTi

Zahrnuto do strategie na úrovni assetů **prostřednictvím certifikace Better Places**

Podporováno **jasným řízením, výročními zprávami** a auditů ze strany statutárních auditorů

Vyvinuto se **silnými nezávislými partnery** jako jsou Good On You, Bureau Veritas, WWF France



Environmental transition

Naším cílem je přispět ke globální **úhlíkové neutralitě s vizí net-zero hodnoty**, schválenými SBTi pro Scope 1 a 2 do roku 2030 a Scope 1, 2 a 3 do roku 2050, s jasnou prioritou snížení našich emisí skleníkových plynů.



NAŠE CESTA K NET-ZERO

KRÁTKODOBÉ CÍLE

- 90% snížení emisí skleníkových plynů (Scope 1 a 2)
- 50% snížení emisí skleníkových plynů (Scope 1, 2 & 3)

DLOUHODOBÝ CÍL

- 90% snížení emisí skleníkových plynů (Scope 1, 2 & 3)

INSTALACE SOLÁRNÍCH PANELŮ

PŘÍKLAD



Centrum Černý Most posunulo v roce 2023 svůj závazek udržitelnosti o krok dále instalací solární elektrárny na svou střechu. Instalace pokrývá přibližně 5 500 metrů čtverečních a pomáhá vyrábět více než 400 MWh elektřiny bez emisí ročně, což stačí na pokrytí roční spotřeby asi 120 domácností.

Sustainable experience

Spolupracujeme s našimi návštěvníky a všemi zúčastněnými stranami v odvětví, abychom urychlili přechod k více udržitelnějším zkušenostem.



BETTER PLACES CERTIFIKACE

Demonstruje a urychluje výkon udržitelnosti nemovitostí URW a zajišťuje větší vizibilitu a transparentnost

100% našich nemovitostí certifikováno do roku 2027



SUSTAINABLE RETAIL INDEX

Měření závazků obchodníků k ekologickému přechodu a jejich průběžného vývoje s cílem posouvat nabídku směrem k udržitelnosti

Zavedení u 100% URW příjmů do roku 2027

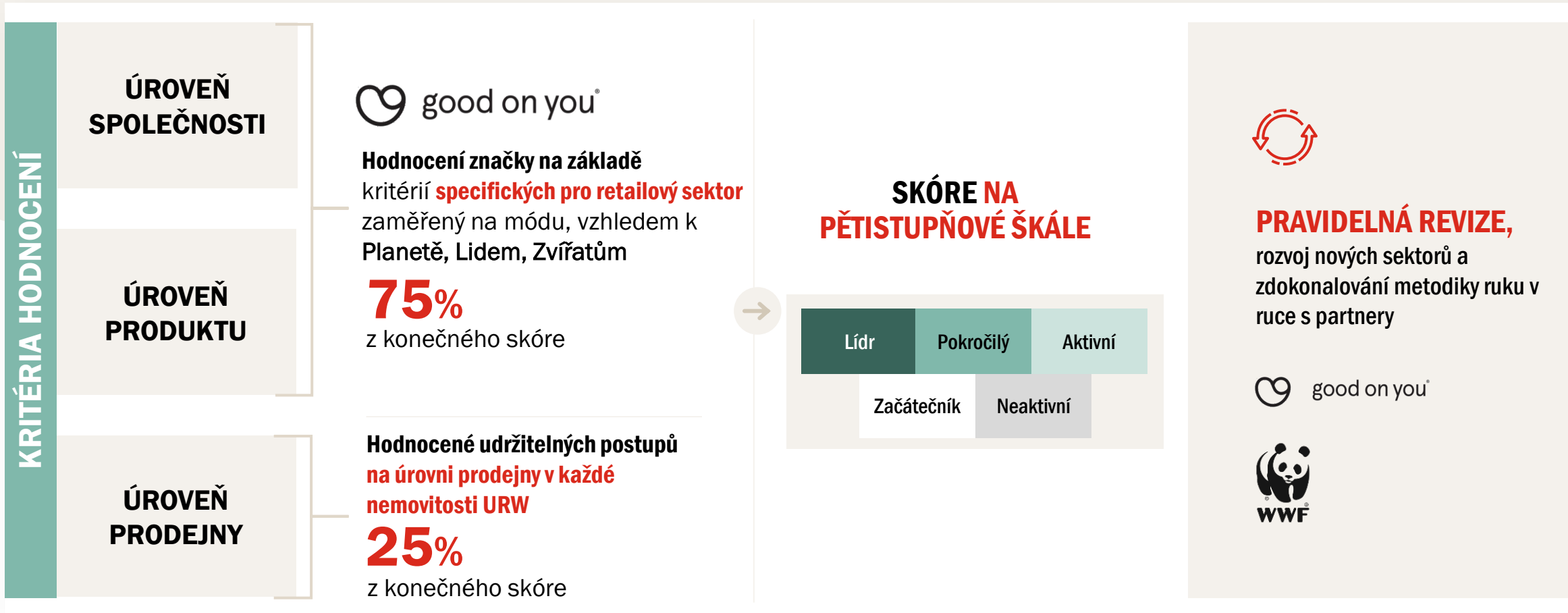


CESTA ZÁKAZNÍKŮ ZAMĚŘENÁ NA UDRŽITELNOST

100% našich nemovitostí uspořádá Westfield Good Festival nebo alespoň 1 každoroční kampaň nebo akci na zvýšení povědomí o udržitelném rozvoji do roku 2025



Sustainable Retail Index (SRI) – komplexní hodnocení udržitelnosti retailerů

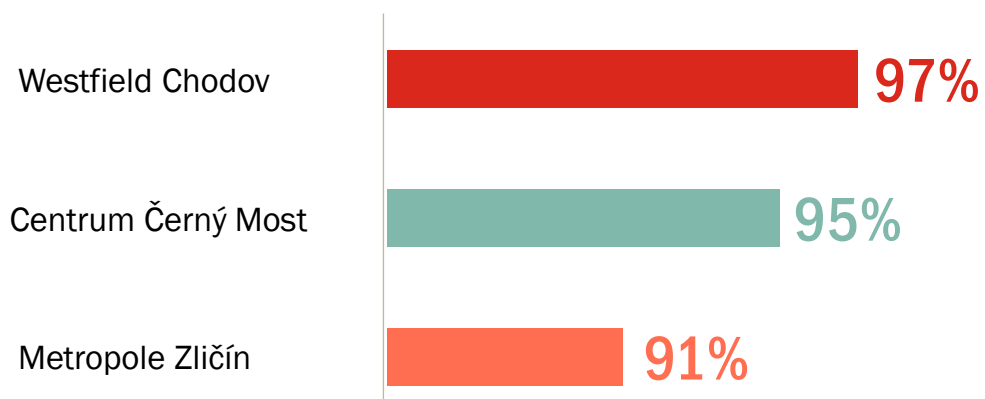


Green Lease

Pronajímatel se v rámci svého programu „Better Places 2023“ zavázal vytvořit komplexní a náročnou politiku zaměřenou na **snižování emisí CO2 v Centru**.

Tato příloha ve smlouvě popisuje opatření, které Pronajímatel a Nájemce **na základě společného zájmu** o udržitelný rozvoj zavedou za účelem **dosažení společného cíle snižování celkové environmentální stopy Centra**.

Počet obchodů s podepsaným Green Lease (v %):



HLAVNÍ BODY

Co je obsahem Green Lease?

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ – Aniž by byly dotčeny platné zákonné předpisy, včetně předpisů o veřejné bezpečnosti a kvalitě ovzduší a řádu Centra, je Nájemce povinen:

- vypnout topení, chlazení a osvětlení mimo otevírací dobu
- omezit používané osvětlení na maximální úroveň jedné třetiny celkového výkonu mimo otevírací dobu
- zajistit a zaručit, že veškerá zařízení používaná k vytápění a chlazení umožní udržování okolní teploty v pronajatých prostorách v souladu s platnými předpisy

SPECIFICKÁ OSVĚTLENÍ – Osvětlení prodejních prostor představuje více než 50 % celkové spotřeby energie nákupního centra a je jednou z hlavních příležitostí ke snižování dopadu Centra na životní prostředí a spotřeb energií jednotlivými nájemci.

Od tohoto okamžiku se Nájemce zavazuje v souvislosti s nově instalovanými světelnými zdroji, že nepřesáhne následující míru osvětlení na metr čtvereční prodejní plochy (veškeré kombinace osvětlení: strop, nábytek atd.):

- 20W/m² u prodejen/malých jednotek (méně než 300 m²)
- 15W/m² u velkých jednotek (více než 300 m²)
- 25W/m² u restaurací

ELEKTRICKÁ ENERGIE Z OVĚŘENÝCH OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – Pronajímatel se zavazuje odebírat 100% obnovitelnou elektrickou energii do roku 2020 pro všechny společné prostory Centra s cílem udržovat řízený vývoj a celkovou rovnováhu poplatků. Nájemce se zavazuje odebírat 100% obnovitelnou elektrickou energii pro vlastní spotřebu.

MATERIÁLY – Nájemce a Pronajímatel jsou povinni propagovat systém ekodesign a zajistit, aby měly používané materiály ekologické osvědčení, nízký obsah uhlíku a obecně měly malý dopad na životní prostředí, a především budou používat pouze dřevo a dřevěné materiály s ekologickým osvědčením. Bude použita optimální kombinace z níže uvedeného:

- certifikace ekoznačky v souladu s ISO 14024 (typ I).
- celostátně uznávaná certifikace třetí strany pro etické/zodpovědné získávání zdrojů
- akceptace místními sběrnými službami pro recyklaci

ODPAD – Pronajímatel zajistí a bude provozovat infrastrukturu potřebnou pro recyklaci a likvidaci odpadu, o které bude řádně informovat. Pronajímatel každoročně předloží kvalitativní hodnocení likvidace odpadu Centra.



Charta odpovědného nákupu společnosti URW

Účel Charty odpovědného nakupování

- Prvním krokem je zavedení přístupu URW k udržitelnému nákupu
- Sdílet s dodavateli společnou základní linii zásad udržitelnosti, kterou je třeba dodržovat ve všech činnostech a zemích
- Plnění stávajících očekávání trhu (investoři, obchodní partneři, taxonomie EU) a předvídání nadcházejících předpisů EU, jako je EU CS3D (~2026)



Obsah Charty odpovědného nakupování

- Kritéria udržitelnosti, která je třeba dodržovat v obchodních vztazích dodavatelského řetězce
- Regulační prvky a osvědčené postupy
- Problémy týkající se všech pilířů udržitelnosti: environmentální, sociální a vládní
- Sdělení závazků a očekávání URW vůči dodavatelům



KOHO SE TO BUDE TÝKAT?

- Každý partner dodavatelského řetězce (pouze nájemci a klienti), ve všech odděleních URW:** HQ, Development & Operations
- První fáze zavádění (od července 2023 do prosince 2023)
 - Úplné zavedení (od ledna 2024): Všechny nákupy bez ohledu na částku a kategorii



CO DĚLÁ URW?

- Povinné uvedení Charty ve **všech brožurách s nabídkami** a zaslání e-mailem dodavateli v případě, že není podána žádná nabídka
- Povinné začlenění Charty **do každé nové smlouvy, dodatku ke smlouvě a objednávky** (podepsané po vydání této příručky) prostřednictvím zvláštní doložky k začlenění (aktualizovaná compliance book)
- Za zavedení Charty jsou zodpovědní majitelé podniků



Co obsahuje Charta odpovědného nákupu URW v ČR?

Charta představuje **minimální společný standard postupů udržitelnosti**, jehož dodržování společnost URW očekává od všech svých dodavatelů. Jejím účelem je potvrdit přání Skupiny spolupracovat se svými dodavateli ve strategii Better Places.

V rámci své politiky udržitelnosti chce být společnost URW **partnerem**, který podporuje svého dodavatele v jeho snaze o **zavedení šetrnějších postupů**. Dodavatel je vybízen k tomu, aby přemýšlel o inovativních řešeních umožňujících snížení dopadů v průběhu celého životního cyklu svých výrobků a/nebo služeb a předkládal je.

SE SKLÁDÁ ZE 3 HLAVNÍCH PILÍŘŮ:



LIDSKÁ PRÁVA A PRACOVNÍ NORMY

ZAHRNUJE TÉMATA:

- **Zákaz dětské práce:**

Dodavatel musí zajistit, aby ve své vlastní činnosti a v dodavatelském řetězci nedocházelo k náborem nebo zaměstnávání dětí.

- **Zákaz nucené práce s obchodování s lidmi**
- **Zákaz obtěžování**
- **Spravedlivé mzdy a pracovní doba:**

Dodavatel je povinen vyplácet mzdy včas a pravidelně, proplácet pracovníkům přesčasové hodiny v zákonné výši a vyvarovat se jakýchkoli srážek ze mzdy jako disciplinárního opatření.

- **Svoboda sdružování a kolektivní vyjednávání**
- **Respekt k místním komunitám:**

Dodavatel musí zabránit poškození místních komunit a pokud možno přispět k zaměstnanosti a místnímu hospodářskému rozvoji.



ETIKA A BEZÚHONNOST PODNIKÁNÍ

ZAHRNUJE TÉMATA:

- **Zákaz korupce a úplatkářství:**

Pokud jde o korupci, URW uplatňuje postup "Poznej svého partnera", který spočívá v hloubkové kontrole přizpůsobené na míru, jejímž cílem je posoudit riziko vystavení Dodavatelů korupci a ovlivňování před uzavřením smluvních vztahů.

- **Zákaz praní špinavých peněz a financování terorismu**
- **Předcházení střetu zájmů:**

V profesionálním vztahu mezi URW a Dodavatelem musí převládat čestnost a loajalita. V tomto ohledu je nezbytné, aby Dodavatel oznámil veškeré okolnosti, které naznačují jakýkoli střet zájmů.

- **Spravedlivá soutěž:**

Dodavatel se nesmí zapojit do protisoutěžního chování nebo praktik.

- **Daňové úniky**



ENVIRONMENTÁLNÍ NORMY A VÝKONNOST

ZAHRNUJE TÉMATA:

- **Emise skleníkových plynů (GHG)**
- **Využívání přírodních zdrojů**

Dodavatel se pokusí omezit spotřebu surovin a přírodních zdrojů, včetně vody, při získávání nebo výrobě produktů pro URW.

- **Nakládání s odpady**

V rámci smlouvy s URW se Dodavatel snaží omezit množství odpadů vznikajících ve všech fázích provozu, výroby materiálů nebo zboží a poskytování služeb a zajistit řádnou likvidaci a zpracování odpadů a podporovat materiálové a/nebo energetické využití.

- **Znečištění ovzduší/vody/půdy**
- **Zachování biologické rozmanitosti**
- **Použití na rozvojové projekty**

V rámci svých závazků snížit emise skleníkových plynů v celém hodnotovém řetězci si URW stanovila ambiciózní cíl snížení uhlíkové náročnosti ve stavebnictví.

DĚKUJI

za pozornost



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD